

S M C A

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

■ ETAT CIVIL :

- Carte nationale d'identité ou Passeport ou Permis de conduire
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de PACS
- Jugement de divorce/ Convention définitive / Acte liquidatif de communauté/ Jugement de non-conciliation
- Statuts ou projet de statuts si l'emprunteur est une SCI

■ PROJET :

- Promesse de vente ou compromis de vente
- Contrat de réservation ou contrat de construction/ Notice descriptive/ Plans
- Devis estimatifs des travaux même si vous les financez vous-même
- Permis de construire ou récépissé de la demande
- Récapitulatif des taxes de raccordement

■ REVENUS ET CHARGES (PARTICULIERS) :

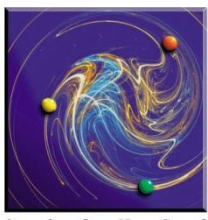
- 3 derniers bulletins de salaire de chaque emprunteur et celui au 31/12 de l'année précédente
- Dernier avis d'imposition ou de non-imposition
- Attestation d'employeur avec la date d'entrée
- Justificatif des allocations familiales ou toute autre prestation sociale (ALS, APL,...)
- Dernière déclaration 2044 et les baux locatifs s'y rapportant
- Contrat de travail

**■ PROFESSIONS LIBERALES/COMMERCANTS/ENTREPRENEURS
INDEPENDANTS/SCI :**

- Siret, Statuts, K-bis, Carte de métier
- 3 derniers bilans ou déclarations 2035 ou 2031 (3 dernières liasses fiscales)
- Relevés de comptes professionnels sur 3 mois
- Statuts holding (le cas échéant)

■ ENDETTEMENT :

- Relevés bancaires sur les 3 derniers mois de tous vos comptes
- Tableaux d'amortissement et offres de prêts des prêts immobiliers en cours et/ou personnels
- Quittance de loyer ou bail
- Dernier relevé de situation des crédits revolving (réserves d'argent) en cours



g r o u p e

S M C A

GROUPE SMCA

MANDAT DE RECHERCHE DE FINANCEMENT (PAGE 2/2)

▣ PATRIMOINE :

- Titre(s) ou attestation(s) de propriété
- Mandat ou promesse de vente
- Attestation(s) de valeur du ou des biens
- Photos extérieures et croquis du bien proposé en garantie
- Justificatifs d'épargne
- Attestation d'hébergement à titre gratuit
- Etat hypothécaire
- Assurance loyers impayés / garantie locative
- Déclaration ISF
- Avis de taxe foncière de vos biens immobiliers

▣ PRET A TAUX 0 (PTZ) :

- Justificatifs semestriels de deux ans de location
- Bail
- Certificat de conformité du PTZ (si le bien a plus de 20 ans)
- Fiche PTZ de la banque
- Relevé cadastral

▣ DIVERS :

- Justificatif d'apport personnel
- Justificatif de domicile (EDF ou France Télécom)
- Mandat de recherche de financement – Neiertz – Annexe Informatique et libertés
- RIB
- Bulletin d'assurance de prêt

GROUPE SMCA

25 Boulevard Lord DUVEEN - 13008

MARSEILLE

Tel: 04 96 10 05 90 – Fax: 04 96 10 05 91 –

contact@groupe-smca.com

www.groupe-smca.com

RCS de MARSEILLE B 392 577 482 - SIRET

392 577 482 00046 - APE 741J